

Broj: 01-33
Dana 06.05.2026. godine

Shodno članu 54 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022, 084/24 od 06.09.2024), članu 22 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20 od 12.06.2020, 117/22 od 19.10.2022, 105/25 od 22.09.2025), članu 20 Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 052/25 od 21.10.2025), kao i članu 29 stav 1 alineja 10 Statuta Društva („ Službeni list CG- opštinski propisi“ broj 019/22 od 29.04.2022) D.O.O. „Parking servis“ Tivat, a na osnovu predloga izvršnog direktora, odbor direktora na telefonskoj sjednici održanoj 06.05.2026. godine donosi:

ODLUKU

O DONOŠENJU CJENOVNIKA USLUGA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PARKING SERVIS" TIVAT

I OPŠTA JAVNA PARKIRALIŠTA

Član 1

Opšta javna parkirališta su djelovi kolovoza ili površine između kolovoza i trotoara i druge površine posebno obilježene za parkiranje motornih vozila, motocikala i bicikala (ulično parkiranje)

CRVENA ZONA ULIČNO PARKIRANJE		
LJETNJI REŽIM NAPLATE 01.05. – 30.09.		
Tip karte	Tarifiranje	Cijena
Kiosk karta	1 sat	1,00€
Kiosk karta dnevna	1 dan	10,00€
SMS	1 sat	1,00€
SMS dnevna	1 dan	10,00€
PPK stanar	1 mjesec	5,00 €
PPK stanovnik	1 mjesec	20,00 €
PPK pravno lice	1 mjesec	40,00 €
PPK – nerezidenti 1	1 mjesec	30,00 €
PPK – nerezidenti 2	1 mjesec	35,00€
PPK – nerezidenti 3	1 mjesec	30,00€
DTK (turistički paket)	7 dana	50,00€
	10 dana	70,00€
	15 dana	120,00€
ZIMSKI REŽIM NAPLATE 01.10. – 30.04.		
Tip karte	Tarifiranje	Cijena
Kiosk karta	1 sat	0,80€
Kiosk karta dnevna	1 dan	8,00€
SMS	1 sat	0,80 €
SMS dnevna	1 dan	8,00€
PPK stanar	1 mjesec	5,00 €
PPK stanovnik	1 mjesec	15,00 €
PPK pravno lice	1 mjesec	40,00€
PPK – nerezidenti 1	1 mjesec	30,00€
PPK – nerezidenti 2	1 mjesec	35,00€
PPK – nerezidenti 3	1 mjesec	30,00€
DTK (turistički paket)	7 dana	40,00€
	10 dana	60,00€
	15 dana	90,00€
ŽUTA ZONA ULIČNO PARKIRANJE		
LJETNJI REŽIM NAPLATE 01.05. – 30.09.		
Tip karte	Tarifiranje	Cijena
Kiosk karta	1 sat	0,80€
Kiosk karta dnevna	1 dan	8,00 €
SMS	1 sat	0,80 €
SMS dnevna	1 dan	8,00 €
PPK stanar	1 mjesec	5,00 €
PPK stanovnik	1 mjesec	20,00 €
PPK pravno lice	1 mjesec	40,00 €

PPK – nerezidenti 1	1 mjesec	30,00 €
PPK – nerezidenti 2	1 mjesec	35,00€
PPK – nerezidenti 3	1 mjesec	30,00€
DTK (turistički paket)	7 dana	40,00€
	10 dana	60,00€
	15 dana	90,00€
ZIMSKI REŽIM NAPLATE 01.10. – 30.04.		
Tip karte	Tarifiranje	Cijena
Kiosk karta	1 sat	0,70€
Kiosk karta dnevna	1 dan	7,00€
SMS	1 sat	0,70€
SMS dnevna	1 dan	7,00€
PPK stanar	1 mjesec	5,00€
PPK stanovnik	1 mjesec	15,00€
PPK pravno lice	1 mjesec	40,00€
PPK – nerezidenti 1	1 mjesec	30,00 €
PPK – nerezidenti 2	1 mjesec	35,00€
PPK – nerezidenti 3	1 mjesec	30,00€
DTK (turistički paket)	7 dana	30,00€
	10 dana	50,00€
	15 dana	80,00€

* Zaustavljanje vozila na opštem parkiralištu, u trajanju od 15 minuta ne smatra se parkiranjem u smislu ove odluke (tolerancija 15 minuta), u skladu sa članom 23 Odluke o javnim parkiralištima na području opštine Tivat.

- Kiosk karta i kiosk dnevna karta – karta koja se kupuje na kioscima ili drugim prodajnim objektima, sa kojima Društvo ima sklopljene ugovore o saradnji;
- SMS I SMS dnevna karta – plaćanje putem SMS poruke, u okviru crnogorskih mobilnih operatera i mreža – uputstva na info tablama na svim lokacijama, kao i na zvaničnoj internet stranici Društva;
- PPK (mjesečna karta) stanar – povlašćena parking karta za stanare, čije zgrade, odnosno stanovi gravitiraju sa zonama u skladu sa cjenovnikom, a koji su vlasnici stanova i koji posjeduju Uvjerenje o prebivalištu na teritoriji opštine Tivat;
- PPK (mjesečna karta) stanovnik – povlašćena parking karta za sve stanovnike opštine Tivat, koji posjeduju Uvjerenje o prebivalištu, nekretninu, odnosno kuću ili stanove, a čiji objekti ne gravitiraju sa obilježenim zonama;
- PPK (mjesečna karta) pravno lice – povlašćena parking karta za sva pravna lica čiji poslovni prostori gravitiraju sa obilježenim zonama;
- PPK (mjesečna karta) nerezidenti 1 – povlašćena parking karta - crnogorski državljani, koji imaju nekretninu na teritoriji opštine Tivat, ali nemaju stalno prebivalište na teritoriji opštine Tivat;

- PPK (mjesečna karta) nerezidenti 2 – povlašćena parking karta - strani drzavljanjani koji imaju nekretninu na teritoriji opštine Tivat, ali nemaju stalno prebivalište na teritoriji opštine Tivat;
- PPK (mjesečna karta) nerezidenti 3 – povlašćena parking karta - korisnici koji nemaju nekretninu na teritoriji opštine Tivat, već dolaze iz druge opštine, a zaposleni su na teritoriji opštine Tivat i imaju potvrdu o zaposlenju iz poreske uprave za firmu u kojoj rade;
- DTK – Dnevne karte (turistički paket) za sve zone.

II POSEBNA PARKIRALIŠTA

Član 2

Posebna javna parkirališta su izgrađene i uređene javne površine i objekti (garaže) za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila. Kontrola ulaska i izlaska vozila sa posebnog parkirališta vrši se postavljanjem rampe i postavljanjem objekta za naplatu parkiranja, sistema elektronske kontrole i naplate ili druge opreme.

POSEBNO PARKIRALIŠTE "ARSENAL"			
USLUGA	TARIFIRANJE	LJETO	ZIMA
Parkiranje	započet sat	2,00€	1,50€
Izgubljen tiket		50,00€	50,00€
Autobus	započet sat	15,00€	15,00€
Tolerancija od 15 minuta predviđena članom 23 Odluke o javnim parkiralištima na području opštine Tivat se ne primjenjuje, te se parkiranje i od 15 minuta smatra parkiranjem: Napлата i vrijeme za koje se napлата obračunava je po započetom satu i smatra se od momenta ulaska vozila, do momenta izlaska vozila sa javnog posebnog parkirališta, sa tolerancijom od 15 minuta nakon plaćanja usluge.			

POSEBNO PARKIRALIŠTE "RIBARSKI PUT"		
USLUGA	TARIFIRANJE	LJETO - ZIMA
Parkiranje	započet sat	1,50€
Parkiranje	1 dan - ležarina	15,00€
Tolerancija od 15 minuta predviđena članom 23 Odluke o javnim parkiralištima na području opštine Tivat se ne primjenjuje, te se parkiranje i od 15 minuta smatra parkiranjem: Napлата i vrijeme za koje se napлата obračunava je po započetom satu i smatra se od momenta ulaska vozila, do momenta izlaska vozila sa javnog posebnog parkirališta		

POSEBNO PARKIRALIŠTE "PLAVI HORIZONTI"		
USLUGA	TARIFIRANJE	LJETO – ZIMA
		Nova cijena
Parkiranje	započet sat	1,00€
Parkiranje	1 dan	3,50€
➤ Zaustavljanjem vozila na ovom posebnom javnom parkiralištu u trajanju od 15 minuta, ne smatra se parkiranjem; 15 minuta je tzv. vrijeme tolerancije, a u skladu sa članom 23 Odluke o Javnim parkiralištima na području opštine Tivat.		

POSEBNO PARKIRALIŠTE "MUZIČKA ŠKOLA"			
USLUGA	TARIFIRANJE	CIJENA	
		LJETO	ZIMA
Parkiranje	započet sat	0,80€	0,70€
Parkiranje	1 dan-ležarina	8,00€	7,00€
Izgubljeni tiket		10,00€	10,00€
➤ Zaustavljanjem vozila na ovom privremenom posebnom javnom parkiralištu u trajanju od 15 minuta, ne smatra se parkiranjem; 15 minuta je tzv. vrijeme tolerancije, a u skladu sa članom 23 Odluke o Javnim parkiralištima na području opštine Tivat.			

III Ostale usluge

Član 3

OSTALE USLUGE		
Usluga	Udaljenost km	Cijena
Poseban transport na Zahtjev korisnika, vozila i ostalog sa specijalnim vozilom "Pauk"	Do 10 km	40,00€
Poseban transport na Zahtjev korisnika, vozila i ostalog sa specijalnim vozilom "Pauk"	Od 10 km	40,00€ + 2,00 po 1 km
Zakup parking mjesta usled izvođenja građevinskih radova	1 dan	20,00€
Pružanje usluga rada Pauka sa korpom	1 sat	60,00€

Shodno članu 17 Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 052/25 od 21.10.2025) "Investitor objekta u izgradnji može koristiti parking prostor za postavljanje građevinskih mašina i slično uz prethodno zaključen ugovor o zakupu parking mjesta sa vršiocem komunalne djelatnosti, prema cjenovniku iz člana 20

ove odluke. Državni organi ili opština ukoliko su investitori objekta oslobadjaju se obaveze iz stava 1 ovog člana.

***Napomena:** U slučaju implementacije novog sistema naplate sa automatskim naplatnim stanicama (softvera) na ostalim posebnim parkiralištima, primjenjivaće se isti režim tolerancije od 15 minuta vremena nakon plaćanja tiketa, po principu posebnog parkirališta "Arsenal".

IV POVLAŠĆENO (MJESEČNO) KORIŠĆENJE JAVNIH PARKIRALIŠTA

Član 4

Na osnovu člana 20 Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 052/25 od 21.10.2025), za korišćenje javnog parkirališta korisnik je dužan da plati naknadu koju cjenovnikom utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti.

Fizičkom licu se može izdati najviše jedna povlašćena parking karta, a pravnom licu i preduzetniku najviše tri. Povlašćenu parking kartu povlašćeni korisnik može koristiti isključivo za vozilo za koje je karta izdata i koje se nalazi u elektronskoj bazi podataka iz člana 27 Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 052/25 od 21.10.2025).

Pravo na povlašćenu parking kartu ima fizičko lice - stanar, koji:

- ima prebivalište na području na kome se vrši naplata parkiranja, što dokazuje ličnom kartom i uvjerenjem Ministarstva unutrašnjih poslova o adresi stanovanja;
- dokaže da je vlasnik ili korisnik vozila za koje se traži povlašćena karta;
- izvodom iz lista nepokretnosti ili uvjerenjem o kućnoj zajednici ako nije vlasnik stana (po potrebi).

Pravo na povlašćenu parking kartu ima fizičko lice - stanovnik, koji:

- ima prebivalište na području na kome se vrši naplata parkiranja, što dokazuje ličnom kartom
- dokaže da je vlasnik ili korisnik vozila za koje se traži povlašćena karta;

Pravo na povlašćenu parking kartu ima pravno lice i preduzetnik koji:

- koristi poslovni prostor na području na kome se vrši naplata parkiranja što dokazuje odgovarajućim dokumentom o obavljanju djelatnosti, a po potrebi izvodom iz lista nepokretnosti o vlasništvu poslovnog prostora ili ugovorom o zakupu;

- ima vozilo registrovano na ime pravnog lica odnosno preduzetnika, što dokazuje saobraćajnom dozvolom.

Vršilac komunalne djelatnosti može tražiti dodatnu dokumentaciju u cilju utvrđivanja činjenica i okolnosti koje smatra važnim u postupku izdavanja povlašćene karte.

Povlašćenom korisniku može se izdati povlašćena karta samo ako je izmirio sve svoje dospjele obaveze prema vršiocu komunalne djelatnosti.

Članom 15 Odluke o javnim parkiralištima na području opštine Tivat je propisano da ostale kategorije korisnika mogu biti definisane cjenovnikom koji donosi vršilac komunalne djelatnosti, a na koji saglasnost daje Skupština opštine, te su u vezi s tim I uvedene nove kategorije:

- PPK (mjesečna karta) nerezidenti 1;
- PPK (mjesečna karta) nerezidenti 2;
- PPK (mjesečna karta) nerezidenti 3;
- DTK – Dnevne karte (turistički paket).

Povlašćeni korisnici svoju povlašćenu (mjesečnu) parking kartu (fizička lica) mogu koristiti u crvenoj i žutoj zoni ravnopravno i neograničeno.

Za sve korisnike parking usluga Društvo je dužno da pripremi upustvo o načinima korišćenja usluga, naplati parkiranja I potrebnoj dokumentaciji koju treba dostaviti uz Zahtijev.

Parking prostor na opštim javnim parkiralištima je pod naplatom od 07.00 h do 21.00 h. u zimskom periodu, i od 07.00 h do 23.00 h u ljetnjem periodu. Nedeljom u toku "ljetnjeg perioda" od 01.05.-30.09. će se vršiti naplata na opštim parkiralištima, dok za vrijeme državnih praznika neće.

Nedeljom, a u toku "zimskog perioda" od 01.10 – 30.04, kao ni za vrijeme državnih praznika na opštim parkiralištima se neće vršiti naplata.

Na posebnim parkiralištima, vrijeme za koje će se vršiti naplata biće utvrđeno posebnim Odlukama o radnom vremenu za svako posebno parkiralište, koje donosi izvršni direktor.

Član 5.

Prilog 1

Cjenovnika usluga D.O.O. "Parking servis Tivat"

S obzirom da DOO "Parking servis" Tivat zakupio parkiralište na Aerodromu i ima potpisan Ugovor sa JPMD, a da posebnim Ugovorom potpisanim između DOO "Parking servis" Tivat i Opštine Tivat, društvo upravlja parkiralištem u ulici "Đačka", te stoga upravljačka prava Društvu nisu direktno prenešena skupštinskim Odlukama, sastavni dio Cjenovnika je i Prilog 1.

U slučaju prestanka upravljačkih prava našeg Društva u odnosu na ova dva posebna parkirališta, cjenovnik i uslovi definisani u dijelu istih prestaju da važe danom prestanka naših ovlašćenja.

1. Posebno parkiralište "Aerodrom Tivat"

POSEBNO PARKIRALIŠTE "AERODROM TIVAT"		
USLUGA	TARIFIRANJE	Cijena
		LJETO / ZIMA
Parkiranje	započet sat	2,00€
Parkiranje	1 dan – ležarina	15,00€
Izgubljen tiket		50,00€
Autobus – ugovor	započet sat	15,00€
Autobusi bez ugovora	započet sat	30,00€
Kombi I VIP transferi – ugovor	započet sat	15,00€
Kombi I VIP transferi – bez ugovora	započet sat	30,00€
Rent-a-car	1 mjesec	60,00€
➤ Tolerancija od 15 minuta predviđena članom 23 Odluke o javnim parkiralištima na području opštine Tivat se ne primjenjuje, te se parkiranje i od 15 minuta smatra parkiranjem. ➤ Naplata i vrijeme za koje se naplata obračunava je po započetom satu i smatra se od momenta ulaska vozila, do momenta izlaska vozila sa javnog posebnog parkirališta, sa tolerancijom od 10 minuta nakon plaćanja usluge. ➤ Cijene usluga važe do isteka period za koje Društvo ima potpisan Ugovor sa JPMD ili u slučaju nastanka drugih okolnosti koje mogu dovesti do prestanka upravljačkih prava našeg Društva.		

2. Posebno parkiralište "Đačka"

POSEBNO PARKIRALIŠTE "ĐAČKA"			
USLUGA	TARIFIRANJE	LJETO - ZIMA	
Parkiranje	započet sat	0,70€	0,50€
Parkiranje	1 dan – ležarina	7,00€	5,00€
Izgubljen tiket		10,00€	10,00€
➤ Zaustavljanjem vozila na ovom privremenom posebnom javnom parkiralištu u trajanju od 15 minuta, ne smatra se parkiranjem; 15 minuta je tzv. vrijeme tolerancije, a u skladu sa članom 23 Odluke o Javnim parkiralištima na području opštine Tivat. ➤ Cijene usluga važe do isteka period za koje Društvo ima potpisan Ugovor sa Opštinom Tivat ili u slučaju nastanka drugih okolnosti koje mogu dovesti do prestanka upravljačkih prava našeg Društva.			

***Napomena:** S obzirom na posebne uslove i ugovorne obaveze u odnosu na ova dva parkirališta, Društvo zadržava pravo da određenim kategorijama korisnika omogući pravo korišćenja parkirališta u skladu sa definisanim kategorijama i uslovima.

Član 6

Sve navedene cijene usluga utvrđene ovom Odlukom izražene su sa pripadajućim PDV-om od 21%.

Ukoliko nakon stupanja na snagu ove Odluke dođe do promjene stope PDV-a, izvršice se usklađivanje cijene komunalne usluge, na način da se izmjenjena stopa PDV-a primjeni na postojeću osnovicu utvrđenu ovom Odlukom.

Član 7

Stupanjem na snagu ove Odluke, Cjenovnik usluga Društva broj 01-295 od 05.06.2018. godine, kao i Izmjena i dopuna Cjenovnika usluga Društva broj 01-353-315 od 19.06.2020. godine prestaju da važe.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu dobijanjem saglasnosti od strane Skupštine opštine Tivat, a primjenjivaće nakon 8 dana od objavljivanja Oduke SO Tivat u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

ODBOR DIREKTORA
Predsjednica,



Božana Kiš

OBRAZLOŽENJE

Cjenovnika usluga društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat

Pravni osnov za donošenje novog Cjenovnika usluga društva „Parking servis“ d.o.o Tivat je sadržan u odredbi člana 20 stav 1 Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br. 052/25 od 21.10.2025), koji navodi da „Za korišćenje javnog parkirališta korisnik je dužan da plati odgovarajuću naknadu koju cjenovnikom utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti iz člana 2 ove Odluke“. Stav 2 istog člana navodi da „Na cjenovnik iz stava 1 ovog člana saglasnost daje Skupština opštine“, dok stav 3 navodi da „Lice iz člana 13 stav 1 ove odluke ne plaća naknadu za korišćenje parking mjesta označenog za vozila sa znakom pristupačnosti“.

Takođe, član 15 stav 6 Odluke o javnim parkiralištima na području opštine Tivat definiše da pored definisanih kategorija „Ostale kategorije korisnika mogu biti definisane cjenovnikom koji donosi vršilac komunalne djelatnosti iz člana 2 ove odluke a na koji saglasnost daje Skupština opštine“.

Na osnovu člana 29 stav 1 alineja 10 Statuta Društva („ Službeni list CG- opštinski propisi“ broj 019/22 od 29.04.2022) „Parking servis“ d.o.o. Tivat cjenovnik utvrđuje i donosi Odbor direktora.

Uredbom o bližim elementima i metodologiji za formiranje cijena komunalnih usluga, članom 22, definisano je da cijene usluga održavanja javnih prostora za parkiranje obuhvataju:

(1) Cijene usluge održavanja javnih prostora za parkiranje utvrđuju se na osnovu godišnjih troškova rada i materijala na održavanju, godišnjih troškova amortizacije raspoloživih objekata i opreme podijeljenih brojem prodajnih parkirnih mjesta.

(2) Cijena iz stava 1 ovog člana obuhvata:

1) troškove zaposlenih:

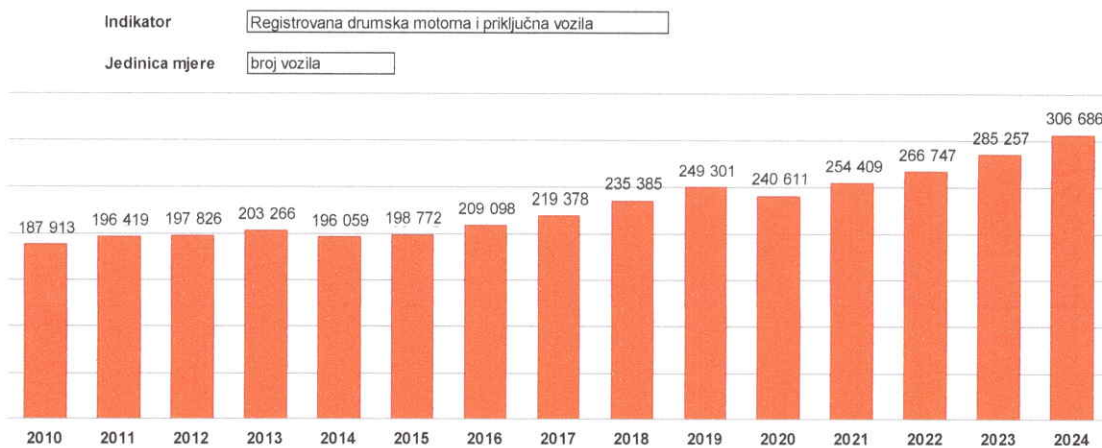
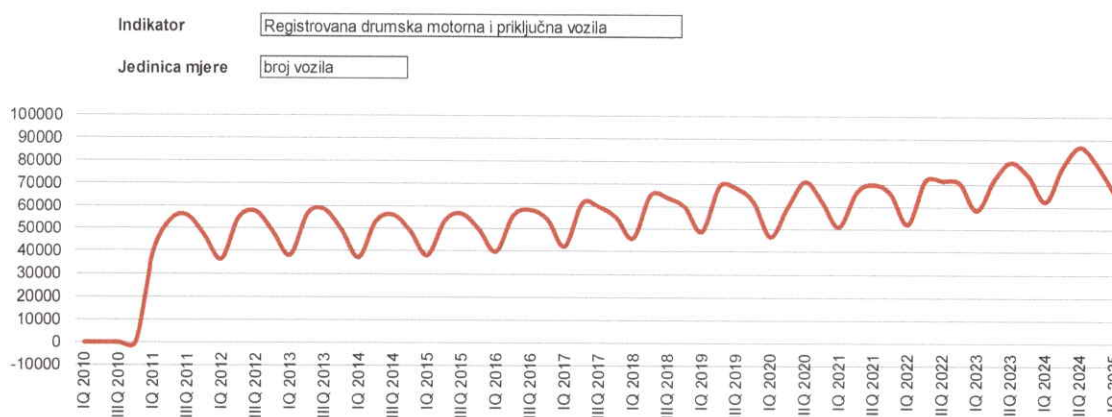
- na kontroli i evidentiranju naplate;
 - na naplatnim rampama;
 - režijskog osoblja;
- 2) troškove održavanja:
- usluge svakodnevnog čišćenja parking površina i sakupljanja otpada;
 - usluge održavanja aparata za izdavanje karata za parkiranje;
 - usluge označavanja parking mjesta;
 - usluge popravke oštećenih parking površina; i
 - druge usluge vezane za parkiranje;
- 3) troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti, kao što su:
- izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima za ovu vrstu objekata;
 - obilježavanje parking mjesta na javnim parkiralištima i u ulicama u kojima se vrši ili je predviđeno parkiranje;
 - obilježavanje parking mjesta za lica sa invaliditetom;
 - postavljanje uređaja za očitavanje vremena parkiranja;
 - izgradnja podzemnih i nadzemnih garaža za javno parkiranje.
- (3) Usluga za parkiranje obračunava se prema vremenu na koje je vozilo parkirano, po započetom satu.
- (4) Cijene parkiranja na javnim parkiralištima i garažama mogu biti određene: po parking zonama, sa ograničenim ili neograničenim trajanjem parkiranja, kao dnevne, mjesečne, sezone i za rezervisano parking mjesto .
- Ukoliko znamo da su osnovni parametri za obračun cijene usluge parkiranja troškovi zaposlenih, troškovi održavanja i troškovi obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti moramo uzeti u obzir rast prosječne bruto i neto zarade u Crnoj Gori za period 2020-2024.godina.
- Na osnovu podataka Monstata u sledećoj tabeli je prikazan odnos zarada za period 2020-2024. godina (uzeti i podaci za prva 2 kvartala 2025. godine):

GODINA	NETO	BRUTO	TREND (obračuna uzimajući u obzir rast cijena)
2020	524	783	00,00
2021	532	793	+2,4%
2022	712	883	+13,0%
2023	792	987	+11,8%
2024	876	1083	+7,1%

2025 (jul)	1014	1208	+19,2
------------	------	------	-------

Prema podacima Monstata u Crnog Gori se u poslednjih 5 godina 2020.-2025. godina je zabilježeno konstantno uvećanje zarada što direktno utiče na rast cijena matreijala i usluga, a samim tim i na rast troškova investicija i održavanja, koje su u vezi sa pružanjem usluga "Parking servis" d.o.o. Tivat.

Takođe, jedan od bitnijih parametara koji imaju značajan uticaj na kavlitet života kroz opterećenje saobraćajnih tokova i zahtjeve za stacionarnim saobraćajem je i broj registrovanih motornih vozila u Crnoj Gori, koji je prema podacim Monstata u period 2020-2024. godine ostvario rast za čak oko 27,5%, pa smo sa 240.611 registrovanih vozila u 2020. godini došli do 306.686 registrovanih vozila u 2024. godini.



Kada govorimo o rezidentnom stanovništvu koje svoja vozila registruje u opštini boravka, onda treba istaći i činjenicu da, kada posmatramo podatke broja vozila po stanovniku prednjači Tivat (0,70), a zatim slijede Budva (0,65), Kotor (0,63), Ulcinj (0,58), Herceg Novi (0,56), Bar (0,56), Cetinje (0,55) i Podgorica (0,54). Ovaj stepen motorizacije je još jedan

pokazatelj koji treba uzeti za u vidu i za ozbiljno kada govorimo o uspostavljanju komunalnog reda kroz uređenje sistema parkiranja.

Broj vozila u Crnoj Gori, 2024.

Opština	Populacija	Vozila
Andrijevica	3 910	1 179
Bar	45 812	25 687
Berane	24 645	9 088
Bijelo Polje	38 662	14 322
Budva	27 445	17 753
Cetinje	14 494	7 992
Danilovgrad	18 617	7 747
Gusinje	3 933	986
Herceg Novi	30 824	17 301
Kolašin	6 700	2 520
Kotor	22 746	14 306
Mojkovac	6 728	2 367
Nikšić	65 705	29 035
Petnjica	4 957	1 246
Plav	9 050	2 584
Pljevlja	24 134	9 384
Plužine	2 177	690
Podgorica	179 505	97 304
Rožaje	23 184	7 121
Šavnik	1 569	493
Tivat	16 338	11 497
Tuzi	12 979	5 212
Ulcinj	20 507	11 807
Zeta	16 071	7 882
Žabljak	2 941	1 183

Takođe, analizom cijena održavanja i izgradnje kapaciteta, odnosno obezbjeđenja uslova za obavljanje djelatnosti treba navesti činjenicu da cijene proizvođača industrijskih proizvoda, cijene uslužnih djelatnosti, građevinarstva i drugih srdonih djelečnosti u Crnoj Gori u period 2020.-2024. godine bilježe konstantan trend rasta, koji na godišnjem nivou dostiže i od 12,00%, dok generalno trend rasta cijena koje direktno utiču na održavanje i izgradnju novih kapaciteta možemo vidjeti u Izvještajima Monstata za navedeni period u kojem imamo konstantan trenda rasta cijena.

Ako posmatramo dio osnovnih sredstava za rad Parking servisa, a to su građevinski materijali, materijali od gume i plastike, zatim uniforme za zaposlene kontrolore (odjeća i obuća), koje spadaju u C kategoriju potrošakih cijena, osnovu podataka Monstata iz decembra 2023. godine u periodu januar-decembar 2023. godine, u poređenju sa istim periodom prethodne godine, u prosjeku su više za 6,3%, ovaj trend se nastavio i u 2024. godini. Ako pogledamo unazad 4 godine možmo zaključiti da ovi proizvodi iz godine u godinu bilježe konstantni rast cijena, što se može vidjeti i iz Godišnjeg indexa rasta cijena.

00 CONSUMER PRICE INDEX (CPI) - TOTAL

	2015=100 index level	annual rate, %	
		average annual change	end of the year
2011	93.2	3.5%	3.7%
2012	97.0	4.1%	5.1%
2013	99.2	2.2%	0.3%
2014	98.5	-0.7%	-0.3%
2015	100.0	1.5%	1.4%
2016	99.7	-0.3%	1.0%
2017	102.1	2.4%	1.9%
2018	104.8	2.6%	1.6%
2019	105.1	0.4%	1.0%
2020	104.9	-0.3%	-0.9%
2021	107.4	2.4%	4.6%
2022	121.4	13.0%	17.2%
2023	131.8	8.6%	4.3%
2024	136.2	3.3%	2.1%

Iz navedenog priozilazi da su svi elementi na osnovu kojih se vrši proračun visine naknade usluge imale značajan trend rasta, pa samim tim se javlja i potreba za izmjenom cjenovnika usluga, kao što je predloženo.

Imajući u vidu elemente za formiranje cijena komunalnih usluga, opravdani su razlozi za donošenje novog Cjenovnika usluga, a shodno gore navedenoj Uredbom o bližim elementima i metodologiji za formiranje cijena komunalnih usluga, budući da su se svi inputi bitni za formiranje novog Cjenovnika, značajno promijenili od 2018. godine, kada je usvojen Cjenovnik usluga Društva.

Novim Cjenovnikom usluga su obuhvaćene i precizirane cijene koje plaćaju korisnici u zonama za određeni period korišćenja, nove kategorije korisnika, ponuda i cijene na opštim i posebnim parkiralištima (stalna i privremena).

Kada su u pitanju troškovi zaposlenih treba imati u vidu značajno povećanje troškova angažmana zaposlenih usljed primjene zakonskih rješenja kojima su povećane zarade zaposlenih. Pogotovo treba imati u vidu novi Granski kolektivni ugovor za stambeno komunalnu djelatnost, gdje su više nego dvostruko povećani koeficijenti složenosti poslova zaposlenih u odnosu na prethodni Granski kolektivni ugovor za stambeno-komunalnu djelatnost, pogotovo zaposlenih sa srednjom stručnom spremom, a kojih je najviše u strukturi zaposlenih u Parking servisu (rast sa 3.00 na 7.9).

Kumulativno, fond zarada zaposlenih u društvu, zbog primjene novog Kolektivnog ugovora za stambeno-komunalnu djelatnost, je povećan za minimalno 35%.

Troškovi inputa koji su neophodni za održavanje parkinga, izgradnju, obilježavanje i dr. su usled inflatornog udara u prethodnom periodu, takođe značajno porasli.

Takođe ostali troškovi materijala, opreme, uniformi, amortizacije i podrške, su u odnosu na prethodni period porasli značajno, a opet sve usljed povećanja stope inflacije, kao i samog životnog standarda.

Ono što je jako bitno znati da u strukturi cijena postojećeg i novog Cjenovnika usluga, 21% se odnosi na PDV, 15% je provizija mobilnih operatera čiji se biling sistemi koriste prilikom naplate putem SMS poruka, 7% provizije za kiosk parking karte, a ostatak je prihod Parking servisa kojim se pokrivaju troškovi zaposlenih i troškovi licenci, servira i ostali troškovi. Na kraju godine, odnosno na kraju završnog računa, obračunava se dodatni porez na dobit u iznosu od 9%.

Takođe, 5% od ukupnog broja parking mjesta je rezervisano za osobe sa invaliditetom, a ta mjesta su izuzeta od plaćanja, pri čemu je održavanje i obilježavanje tih mjesta, obaveza Parking servisa.

Pored navedenih troškova, Parking servis Tivat plaća Opštini komunalnu taksu za korišćenje javnog prostora, u ovom slučaju parking površina, a shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/20 od 05.06.2020). Ta taksa za period od 01.05-30.09. iznosi 6€ po parking mjestu, dok se za period od 01.10.-30.04. taj iznos obračunava u iznosu od po 2€ mjesečno.

Planirane su veće investicije, kao uređenje svih parkirališta u našoj opštini, gdje procenjeni radovi iziskuju velika ulaganja, signalizacije sa pokazivačem slobodnih parking mjesta, uređenje Autobuske stanice, kao i sanacija klimatizacije i ventilacije u objektu, uređenje opštih parkirališta gdje smo stavili akcenat na popravci istih, kancelarijskog materijala, zakup softvera, usluge i sve ostalo što prati i što je neophodno za nesmetan proces rada i funkcionisanja jednog preduzeća.

Pored tekućih troškova, obavezni smo da plaćamo zakup parkirališta na Aerodromu, za koje do 2025. godine naše Društvo nije imalo ovu vrstu troškova.

Takođe u ugovornom odnosu nas i JPMD je definisano da se cijena zakupa može povećati u odnosu na inflacionu stopu definisanu njihovom odlukom, a što se i desilo ove godine, gdje isto možemo očekivati i u narednim godinama za vrijeme trajanja Ugovora. Sada su ti troškovi uvećani za 4% na ime inflacije u odnosu na 2025.godinu, što ukupno iznosi 91.400,00€ za 2026.godinu.

Takođe, novim Cjenovnikom DOO Komunalno Tivat povećane su usluge odvoza smeće, te u odnosu na period prije promjene cjenovnika tog preduzeća, mi sada plaćamo uvećano za preko 1200,00€ mjesečno.

Planiramo da naredne godine, kao što je i prethodna budu zaista godine ulaganja, gdje će se novac koji prihodujemo od građana, turista i posjetilaca uopšte, adekvatno ulagati u

unaprijeđenje i modernizaciju funkcionisanja parking sistema, a sve u korist i na zadovoljstvo krajnjeg korisnika i same opštine.

U odnosu na Parking servise iz drugih crnogorskih gradova, postojeće cijene parkiranja u Tivtu su među najnižim u državi, a u odnosu na gradove na primorju i po nekoliko puta niže.

Tabela:

Uporedna analiza cjenovnika usluga na parkirališta pojedinih primorskih opština u Crnoj Gori					
	Opšta parkirališta		Posebna parkirališta		
	Ljeto	Zima	Ljeto	Zima	Povlašćene-mjesečne karte
Kotor	/	/	od 1,90€ do 4,80€	Od 0,90€ do 2,40€	od 25,00€ do 50,00€
Budva	Od 1,00€ do 2,00€	0,90€ do 1,50€	od 1,00€ do 2,00€	od 0,80€ do 1,50€	od 10,00€ do 80,00€
Herceg Novi	Od 0,90€ do 2,00€	od 0,80€ do 1,00€	od 1,00€ do 2,00€	od 0,80€ do 1,50€	od 7,00€ do 80,00€

*Cijene se odnose na fizička lica, a preuzete su iz njihovih važećih cjenovnika, uz napomenu da su u pitanju parkirališta u zonama užeg jezgra pobrojanih opština.

U Budvi su zone definisane i sa vremenski ograničenim zadržavanjem vozila od 60-240 minuta, dok na posebnim parkiralištima imaju dnevne i noćne tarife . U ostalim opštinama su cijene uvećane takođe, pa s toga je npr. u Podgorici cijena 1.2 eura, Bijelom Polju 1 euro, dok je dnevna karta 10,00€ i nemaju period tolerancije od 15 minuta. Na Žablaku je cijena 1,20€/1h. Takodje, u pripremi su novi cjenovnici parkiranja u više crnogorskih gradova gdje se planiraju povećanja cijena parkiranja, a kod nekih preduzeća su isti već usvojeni i počeli su se primjenjivati.

CILJEVI NOVOG CJENOVNIKA USLUGA SU:

- bolje iskorišćenje postojećih kapaciteta parkirališta,
- stimulisanje kratkotrajnog parkiranja,
- kreiranje novih kategorija korisnika
- parkiranje povlašćenih kategorija korisnika po povlašćenim cijenama,
- povećanje koeficijenta obrta parkiranja na opštim parkiralištima,
- povećanje obima parkiranja na opštim parkiralištima,
- povećanje prihoda i kontinuitet održivosti poslovanja Parking servisa uz tehničko-tehnološko napredovanje i stvaranja preduslova za buduće investicije,
- usmjeravanje saobraćajnih tokova, naročito u toku turističke sezone.

ZAKLJUČAK

Smatramo da su predviđene cijene optimalne i realne, pa samim tim takođe smatramo da će se povećati broj povlašćenih (mjesečnih) korisnika na mjesečnom nivou na našim parkiralištima zahvaljujući novim kategorijama i obezbijediti racionalno poslovanje Društva i kontinuirano i kvalitetno pružanje usluga parkiranja.

Ovo napominjemo, jer nama je u interesu da građani naše opštine prepoznaju mogućnost korišćenja povlašćenih uslova, koji im uslovno rečeno pripadaju, a posebno iz razloga što donošenjem novog cjenovnika ne mijenjamo uslove za rezidente naše opštine, odnosno, cijene ostaju nepromjenjene: 5,00€ za stanare, odnosno 15,00€ i 20,00€ za stanovnike na mjesečnom nivou. Dobijanjem prava korišćenja parking prostora po povlašćenim uslovima, izbjegavaju eventualno plaćanje dnevnih karata, koje su u odnosu na predviđenu cijenu za stanare višestruko veće.

Pri predlaganju novog Cjenovnika usluga Društva za opšta i posebna parkirališta, uvažene su poslovne konstatacije "Parking servis" d.o.o. Tivat, kao i socijalni status i interesovanja građana Tivta, naročito onih koji gravitiraju parking zonama na teritoriji opštine. Poseban doprinos će biti bolje upravljanje saobraćajnim tokovima, naročito u toku turističke sezone. Novi cjenovnik će omogućiti i nastavak započetog procesa tehničkog i tehnološkog unaprijeđenja Parking servisa Tivat. Takođe, omogućiti će nam moguća i sigurna ulaganja u popravku svih oštećenih površina, koje datiraju iz ranijeg perioda.

Cjenovnikom smo vodili računa o povlašćenim uslovima za stanovništvo Tivta, jer cijene pretplatnih karta nismo mijenjali.

Takođe novom kategorijom korisnika otvara se prostor i za dobijanjem povlašćenih karata za one korisnike, koji nisu rezidenti, niti imaju stalno prebivalište na teritoriji naše opštine, a zaposleni su tu.

Napomenuli smo nerezidente, gdje smo ih definisali u 3 kategorije: korisnike koji su iz Crne Gore i one koji nisu iz Crne Gore, a posjeduju nekretninu na teritoriji opštine Tivat, kao i gore pomenutu kategoriju, onih koji dolaze u našu opštinu zbog posla.

Proširili smo i ponudu pružanja usluga specijalnim vozilom „Pauk“, s obzirom da sada posjedujemo dva vozila, čiji kapacitet možemo koristiti za pružanje drugih usluga.

S obzirom na veliki i sve češći broj zahtjeva kako građana Tivta, tako i određenih firmi, uprava i institucija, prepoznali smo mogućnost pružanja i ovakve vrste usluga, transporta, da li vozila ili plovila i slično, sa jedne tačke na drugu, a posebno u periodu zimske sezone, kada je saobraćaj u mirovanju dosta rasterećeniji i kada se otvara prostor za više slobodnog vremena za ovakvim djelovanjima.

Kako da smo Društvo sa ograničenom odgovornošću, a Statutom nam je data mogućnost da razvijamo i pružamo širok spektar usluga, mi predlažemo da se i ova usluga uvrsti u naš Cjenovnik.

U interesu nam je da zadržimo stabilnost u poslovanju, ali da u maksimumu unaprijedimo kvalitet i uslugu, kao i da kod grada i opštine opravdamo povjerenje i budemo na onom nivou za koji se Tivat sada izdaje.



ODBOR DIREKTORA
Predsjednica
Božana Kiš